

743 885 \$ investit dans le développement culturel
LA FIDUCIE DU CHANTIER DE L'ÉCONOMIE SOCIALE
DEVIENT PARTENAIRE FINANCIER DES ATELIERS CRÉATIFS – CENTRE-
SUD/PLATEAU MONT-ROYAL

Montréal, le 1^{er} avril 2008 – La Fiducie du Chantier de l'économie sociale (La Fiducie) est heureuse d'annoncer un investissement de 743 885 \$ sous forme de prêt capital patient immobilier dans le projet Le Chat des artistes des Ateliers créatifs – Centre-sud/Plateau Mont-Royal, à Montréal. Ce prêt contribuera à l'acquisition d'un immeuble et à la réalisation de travaux d'aménagement pour des espaces de production destinés aux créateurs.

Les Ateliers créatifs – Centre-sud/Plateau Mont-Royal, soutenus par la CDEC Centre-Sud / Plateau-Mont-Royal, ont acquis un immeuble industriel dans le quartier Sainte-Marie pour y aménager des ateliers que les artistes, artisans et organismes culturels pourront louer à prix abordable. Le Chat des artistes, projet d'un coût total de 2,9 M \$, s'inscrit dans une démarche de revitalisation du quartier, un secteur de l'arrondissement Ville-Marie qui se démarque déjà par une forte activité artistique. Ce projet se veut un frein au phénomène d'exode des artistes des quartiers centraux en raison, justement, du manque d'espaces de production accessibles.

Cet investissement fera passer le montant total des investissements de la Fiducie à 1,7 M \$ dans la région montréalaise et permettra la création et/ou la consolidation de 66 emplois, dont 3 dans le projet du Chat des artistes.

« Ce projet des Ateliers créatifs est un bel exemple de ce que sait faire l'économie sociale, c'est-à-dire mobiliser des gens, dans un quartier, une communauté, ayant pour but de garder vivant et dynamique leur milieu, dans ce cas-ci, le milieu culturel », souligne Nancy Neamtan présidente du Conseil des fiduciaires de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale et présidente-directrice générale du Chantier de l'économie sociale. « La Fiducie, avec ses produits financiers novateurs, offre aux entrepreneurs collectifs et aux acteurs de développement local des outils dont ils ont besoin pour mettre sur pied ou consolider leurs projets ».

Du capital opération et du capital immobilier patient

C'est avec l'objectif de leur donner une plus grande place dans le développement économique et surtout de mieux outiller les nombreuses entreprises d'économie sociale du Québec, que le Chantier de l'économie sociale en collaboration avec les partenaires, a créé la Fiducie, un fonds adapté à leurs besoins et à leurs missions.

La Fiducie offre des prêts sans remboursement de capital avant 15 ans. Ce capital patient permet de soutenir les opérations des entreprises et d'appuyer des investissements immobiliers pour le développement de nouvelles activités. Les prêts de la Fiducie, qui peuvent aller de 50 000 \$ à 1,5 M\$, se déclinent en deux types : Capital patient opérations et Capital patient immobilier.

Ces prêts peuvent être consentis pour le démarrage d'entreprise et pour le développement de nouveaux projets d'économie sociale. La Fiducie prévoit investir 49 M\$ sur cinq ans.

De nombreux partenaires

La Fiducie travaille en étroite collaboration avec les acteurs locaux tel que : corporations de développement économique communautaire (CDEC), coopératives de développement régional (CDR), centres locaux de développement (CLD), corporations de développements communautaires CDC, organisations de crédit communautaire et sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC).

Soulignons également qu'au Québec, l'économie sociale représente plus de 7000 entreprises qui génèrent un chiffre d'affaires de plus de 17,5 G\$.

-30-

Source : Fiducie du Chantier de l'économie sociale

Renseignements : Carole Lévesque
Tél. 514 256-0992