

715 000\$ pour le secteur de l'immobilier collectif à Montréal
LA FIDUCIE DU CHANTIER DE L'ÉCONOMIE SOCIALE
INVESTIT DANS LA COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ DÉVELOPPEMENT JARRY/2^e

Montréal, le 24 novembre 2008 – C'est avec plaisir que la Fiducie du Chantier de l'économie sociale annonce aujourd'hui un investissement de 715 000\$ sous forme de capital patient immobilier pour la Coopérative de solidarité Développement Jarry/2^e.

Il s'agit de permettre la construction d'un immeuble collectif en copropriété sur un terrain vacant situé à la jonction de la rue Jarry et de la 2^{ième} avenue, dans le quartier Saint-Michel à Montréal. Les espaces commerciaux permettront d'accueillir cinq entreprises d'économie sociale, dont le Centre de la Petite Enfance Populaire Saint-Michel (60 nouvelles places), la Coopérative de travail Terre Nouvelle, l'Atelier-boutique Vélogik et la Coopérative de solidarité les Cuisines Tibet Libre. De plus, 74 nouvelles unités de logement y verront aussi le jour sous la gestion de la Coopérative d'habitation Côté Soleil.

Le projet découle d'une volonté locale de revitaliser l'artère Jarry dans le quartier Saint-Michel par la construction de logements sociaux et de locaux commerciaux dédiés aux entreprises d'économie sociale. Ce projet répond au besoin de revitalisation de l'artère commerciale Jarry considérant que sa réalisation permettra d'attirer de nouveaux résidents et d'offrir des locaux adéquats pour l'implantation de petits commerces.

« La Coopérative de solidarité Développement Jarry/2^e, avec son projet de construction d'un immeuble collectif, démontre que non seulement les entreprises d'économie sociale sont des leviers significatifs dans l'activité économique régionale mais prouve aussi qu'elles s'intègrent parfaitement dans les stratégies de développement économique plus globales.», affirme Jacques Charest, directeur général de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale. « Les produits financiers uniques et novateurs de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale ont été créés pour permettre aux entrepreneurs collectifs de démarrer ou consolider leurs projets.»

Il est également important de souligner que la Fiducie travaille en étroite collaboration avec les acteurs locaux. Pour ce projet, la Fiducie du Chantier de l'économie sociale a ainsi collaboré avec différents partenaires locaux, notamment la Corporation de développement économique communautaire (CDEC) Centre-Nord et la Coopérative de développement régional (CDR) Montréal-Laval

Du capital patient pour les entreprises d'économie sociale

L'économie sociale au Québec représente plus de 7000 entreprises qui génèrent un chiffre d'affaires de plus de 17,5 milliards. C'est avec l'objectif de lui donner une plus grande place dans le développement économique et surtout de mieux outiller les nombreuses entreprises d'économie sociale du Québec, que le Chantier de l'économie sociale en collaboration avec ses partenaires, a créé la Fiducie du chantier de l'économie sociale, un fonds adapté à leurs besoins et à leurs missions.

La Fiducie du Chantier de l'économie sociale offre du capital patient sans remboursement de capital avant 15 ans (de 50 000 \$ à 1,5 M\$ en capital patient). Ce capital patient permet de soutenir les opérations des entreprises et d'appuyer leurs investissements pour le développement de nouvelles activités. Ces fonds peuvent être consentis pour le démarrage et la consolidation d'entreprise ainsi que pour le développement de nouveaux projets d'économie sociale. La Fiducie du Chantier de l'économie sociale prévoit investir 49 M\$ sur cinq ans.



Source : Fiducie du Chantier de l'économie sociale

Renseignements : Jacques Hérivault
Tél. 514 899-9916 poste 236